

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **ST-420/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TRIARIUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 75039202467

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika TRIARIUS d.o.o. u stečaju čine odnosno činile su sljedeće nekretnine:

- a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 100656, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br.751/10 - stambena zgrada br.4. A, Perjavička putina i dvorište u pov.780 čm i k.č.br.751/16, stambena zgrada br.4 B, Perjavička putina i dvorište u pov.759 čm, sveukupno u pov. 1539 čm;
- b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.uložak 10032, kč.br. 751/2017k.o. Gornji Stenjevec - livada, Perjavička putina.

Obje prethodno opisane nekretnine opterećene su razlučnim pravima, s time da je prvi razlučni vjerovnik IRA GRAD d.o.o., Zagreb, Ulica Davora Zbiljskog 26., OIB: 15249783605 na spis stečajnog postupka broj gornji dostavio izjave da kupuje nekretnine pod a) i pod b) te da stavlja u prijeboj svoje tražbine s protutražbinama stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti svake pojedine nekretnine.

Pravomoćnim rješenjem Naslovnog suda od 05.11.2019. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika pod a), a Zaključkom od 16.01.2020. godine određena je vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje iste.

Slijedom navedenog, u odnosu na nekretninu pod a) kod Financijske agencije provedene su dvije elektroničke javne dražbe, a po provedbi druge elektroničke javne dražbe, koja je završila dana 19.12.2020. godine, Naslovni sud donio je dana 16.02.2021. godine Rješenje od dosudi nekretnine te je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajnog postupka određene citiranim Rješenjem.

Nadalje, pravomoćnim rješenjem Naslovnog suda od 16.01.2020. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika pod b), a Zaključkom od 12.02.2020. godine određena je vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje iste.

Nastavno tome, u odnosu na nekretninu pod b) kod Financijske agencije provedene su tri elektroničke javne dražbe, a po provedbi treće elektroničke javne dražbe, koja je završila dana 01.06.2021. godine, dana 21.01.2022. godine Naslovni sud je zaključkom naložio stečajnom upravitelju da dostavi obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine pod b). Podneskom od dana 31.01.2022. Naslovnom sudu je sukladno naloženom dostavljeno očitovanje odnosno pojašnjenje u pogledu obračuna

troškova unovčenja cjelokupne stečajne mase stečajnog dužnika naznačene pod tč. I, te o troškovima koji izravno terete nekretninu stečajnog dužnika pod b).

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na dostavljen obračun troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom naznačene u tč. II pod b) te da je prethodno u odnosu na predmetnu nekretninu prvi razlučni vjerovnik IRA GRAD d.o.o. Naslovnom sudu dostavio svoju izjavu da kupuje istu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to se očekuje donošenje rješenja o dosudi, kojim će biti predmetna nekretnina pod b) biti dosuđena kupcu IRA GRAD d.o.o. te utvrđeni troškovi unovčenja koji izravno terete nekretninu.

U Zagrebu, 3. veljače 2022. godine

Stečajni upravitelj
Jerko-Duško Suić